

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 5, Quận 5,
TPHCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 905/2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Solar (Bên vay vốn);
 - Nguyễn Văn Huy (Bên thế chấp tài sản);
 - UBND Phường 3, Quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh;
 - UBND Phường 5, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Công an Phường 5, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 164, 152 – tờ bản đồ số 48, địa chỉ: Phường 5, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0259/2023/100-CV ký ngày 30/03/2023 giữa Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Solar với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0138/2023/100-BĐ ký kết ngày 07/04/2023 tại Văn phòng công chứng Chí Linh, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa ông Nguyễn Văn Huy với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Solar tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Huy tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1:



Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 164 - Tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ thửa đất: Phường 5, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 942,5 m² (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: 126,5 m² đất ở tại đô thị, 816 m² đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 08/10/2054.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 126,5 m² và đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 816 m².

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 262076, số vào sổ cấp GCN: CH01208 do UBND Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/02/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/09/2020.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 152 - Tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ thửa đất: Phường 5, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 843,3 m² (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 623,5 m², Đất trồng cây lâu năm: 219,8 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 22/10/2054.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 623,5 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 219,8 m².

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 051431, số vào sổ cấp GCN: CS 01599 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 20/01/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/09/2020.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Solar tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0138/2023/100-BĐ ký kết ngày 07/04/2023 tại Văn phòng công chứng Chí Linh, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa ông Nguyễn

Văn Huy với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Solar tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 20 tháng 11 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 164, 152; tờ bản đồ số 48, địa chỉ: Phường 5, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Huy, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Solar, ông Nguyễn Văn Huy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

